

“ Lista De Precios De Viviendas En Venta En Valledupar”

Lo que necesitas para conocer los precios actuales y tomar decisiones acertadas al comprar casa o apartamento en Valledupar.

Los datos de esta guía, han sido recopilados por Felipe Parodi y su equipo de trabajo, que están en contacto diariamente con propietarios interesados vender en estas zonas.

Autor: Felipe Parodi
Dirección: Mz 65 C 28 Don Alberto
[WhatsApp: 3122456494](#)
Celular: 3155275060
Sitio web: <http://felipeparodi.com>



CASAS EN VENTA EN VALLEDUPAR

- **Casa En Barrio 450 años / Área total:120 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 2 Precio: 165000000
- **Casa En Barrio 450 años / Área total:120 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 2 Precio: 165000000
- **Casa En Barrio 7 de agosto / Área total:150 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 2 Precio: 175000000
- **Casa En Urbanización Alamedas del rio / Área total:60,8 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 2 Precio: 175000000
- **Casa En Urbanización La Riviera / Área total: m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 2 Precio: 200000000
- **Casa En Urbanización Don Alberto / Área total:114 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 210000000
- **Casa En Urbanización Senderos de Sevilla / Área total:67.71 m²**
Habitaciones: 2 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 215000000
- **Casa En Urbanización Altos de don Alberto / Área total:80 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 225000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Altavista / Área total:80 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 235000000
- **Casa En Urbanización María Paula / Área total:85 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 2 Precio: 240000000
- **Casa En Urbanización Don Alberto / Área total:114 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 265000000
- **Casa En Urbanización La Castellana Avenida / Área total:90 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 265000000

➡ [Si te interesa algún inmueble puedo enviarte descripción, fotos y video](#)

Clic aquí 

- **Casa En Barrio Dangond / Área total:120 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 280000000
- **Casa En Urbanización Terranova Externa / Área total:76.5 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 280000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Terranova / Área total: m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 300000000
- **Casa En Barrio Candelaria norte / Área total:120 m²**
Habitaciones: 4 Baños: 3
Estrato: 2 Precio: 320000000
- **Casa En Urbanización Los Cortijos (Casanare) / Área total:268 m²**
Habitaciones: 5 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 320000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Acuarela / Área total:92 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 340000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Balcones de Santa Helena / Área total:96 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 340000000
- **Casa En Urbanización Francisco el hombre / Área total:126 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 3 Precio: 350000000
- **Casa En Barrio San Joaquín Sobre Plano / Área total:126 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 350000000
- **Casa En Barrio Los Ángeles / Área total: m²**
Habitaciones: 4 Baños: 2
Estrato: 4 Precio: 370000000
- **Casa En Barrio Ichagua / Área total:135 m²**
Habitaciones: 4 Baños: 4
Estrato: 3 Precio: 390000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Mirador de la Sierra 1 / Área total:110 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 400000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Barcelona / Área total:93.40 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 4 Precio: 410000000

→  Si te interesa algún inmueble puedo enviarte descripción, fotos y video

Clic aquí 

- **Casa En Barrio Los Músicos / Área total:120 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 410000000
- **Casa En Urbanización Altos de comfancesar / Área total:126 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 3 Precio: 420000000
- **Casa En Barrio Candelaria Norte / Área total:120 m²**
Habitaciones: 4 Baños: 5
Estrato: 3 Precio: 420000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Villa Ligia 2 / Área total:120 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 420000000
- **Casa En Urbanización Francisco El Hombre / Área total:142 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 4 Precio: 430000000
- **Casa En Barrio La Esperanza / Área total:240 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 3 Precio: 430000000
- **Casa En Urbanización Las Flores / Área total:210 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 3 Precio: 450000000
- **Casa En Barrio Arizona / Área total:130 m²**
Habitaciones: 4 Baños: 5
Estrato: 4 Precio: 460000000
- **Casa En Urbanización Francisco El Hombre / Área total:142 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 4 Precio: 470000000
- **Casa En Barrio La Esperanza / Área total:181 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 3 Precio: 470000000
- **Casa En Urbanización Villa Monica / Área total:200 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 3 Precio: 470000000
- **Casa En Barrio San Joaquín / Área total:147 m²**
Habitaciones: 4 Baños: 4
Estrato: 4 Precio: 480000000
- **Casa En Condominio Diomedes Daza / Área total:147.72 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 4 Precio: 500000000

➡ [!\[\]\(2bdfe261b986065ee0ac76460d6528c9_img.jpg\) Si te interesa algún inmueble puedo enviarte descripción, fotos y video](#)

Clic aquí 

- **Casa En Barrio Los Cortijos /** Área total:152,75 m²
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 5 Precio: 520000000
- **Casa En Conjunto Cerrado La Rioja /** Área total:120 m²
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 530000000
- **Casa En Condominio Diomedes Daza /** Área total:175 m²
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 4 Precio: 550000000
- **Casa En Conjunto Cerrado La Rioja /** Área total:111 m²
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 550000000
- **Casa En Barrio Los Cortijos /** Área total:200 m²
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 4 Precio: 565000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Villa Ligia 4 /** Área total:102,3 m²
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 580000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Senderos del country /** Área total:111 m²
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 600000000
- **Casa En Barrio Los Cortijos /** Área total:200 m²
Habitaciones: 5 Baños: 5
Estrato: 4 Precio: 620000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Hiraca /** Área total:140 m²
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 5 Precio: 625000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Senderos del country /** Área total:110 m²
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 4 Precio: 625000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Los rosales II /** Área total:200 m²
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 5 Precio: 630000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Villa Ligia 2 /** Área total:187 m²
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 650000000
- **Casa En Barrio Los angeles /** Área total:210 m²
Habitaciones: 4 Baños: 6
Estrato: 4 Precio: 680000000

➡ [!\[\]\(2e897e890e69d81eae4503a8342c36b0_img.jpg\) Si te interesa algún inmueble puedo enviarte descripción, fotos y video](#)

Clic aquí 

- **Casa En Conjunto Cerrado Quintas del Country /** Área total:200 m²
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 5 Precio: 690000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Las Margaritas /** Área total:189 m²
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 5 Precio: 720000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Los rosales II /** Área total:200 m²
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 5 Precio: 720000000
- **Casa En Barrio San Joaquin /** Área total:430 m²
Habitaciones: 6 Baños: 6
Estrato: 4 Precio: 720000000
- **Casa En Barrio Villalba /** Área total:350 m²
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 880000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Sobre plano Rosario Real /** Área total:300 m²
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 5 Precio: 1100000000
- **Casa En Urbanización Casa blanca /** Área total:300 m²
Habitaciones: 3 Baños: 6
Estrato: 5 Precio: 1100000000
- **Casa En Urbanización Santa Rosalia /** Área total:360 m²
Habitaciones: 4 Baños: 6
Estrato: 5 Precio: 1450000000
- **Casa En Conjunto Cerrado Rosario Real /** Área total:208 m²
Habitaciones: 4 Baños: 5
Estrato: 5 Precio: 1500000000
- **Casa En Urbanización Altos del Rosario /** Área total:714 m²
Habitaciones: 7 Baños: 7
Estrato: 5 Precio: 2300000000

➡ [!\[\]\(5eb1325dfdc3f1cad8426726c0db51cd_img.jpg\) Si te interesa algún inmueble puedo enviarte descripción, fotos y video](#)

Clic aquí 

APARTAMENTOS EN VENTA EN VALLEDUPAR

- **Apartamento En Conjunto Cerrado Torres del norte / Área total:55 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 170000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Torres del norte / Área total:55 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 180000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Bariloche / Área total:50.2 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 190000000
- **Apartamento En Edificio Unidad Inmobiliaria Comfacesar / Área total:70 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 190000000
- **Apartamento En Edificio Villa Bolivariana / Área total:70 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 190000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Portobello / Área total:62 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 195000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Bariloche / Área total:50.2 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 200000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Chile / Área total:66 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 220000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Rosario Norte 1 / Área total:65m2 m²**
Habitaciones: 2 Baños: 2
Estrato: 4 Precio: 220000000
- **Apartamento En Edificio Mirador del Cerrito / Área total:62.35 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 245000000
- **Apartamento En Edificio Loft 38 / Área total:73 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 3 Precio: 250000000
- **Apartamento En Condominio Bambú club / Área total:65 m²**
Habitaciones: 2 Baños: 2
Estrato: 4 Precio: 260000000

➡  Si te interesa algún inmueble puedo enviarte descripción, fotos y video

Clic aquí 

- **Apartamento En Conjunto Cerrado Senderos del country / Área total:53 m²**
Habitaciones: 2 Baños: 2
Estrato: 4 Precio: 270000000
- **Apartamento En Condominio Bambú club / Área total:73 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 4 Precio: 300000000
- **Apartamento En Condominio Palmetto / Área total:75 m²**
Habitaciones: 2 Baños: 2
Estrato: 5 Precio: 300000000
- **Apartamento En Condominio Bambú Terra / Área total:73 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 4 Precio: 305000000
- **Apartamento En Edificio Tiziano / Área total:90 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 4 Precio: 330000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Quintas del country / Área total:88 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 5 Precio: 350000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Villa Ligia 4 / Área total:108 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 4 Precio: 350000000
- **Apartamento En Edificio Antalia Living / Área total:94 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 5 Precio: 380000000
- **Apartamento En Condominio Palmetto / Área total:94 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 5 Precio: 390000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Palmetto / Área total:107 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 5 Precio: 400000000
- **Apartamento En Conjunto Cerrado Granadillo / Área total:94 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 5 Precio: 410000000
- **Apartamento En Condominio Palmetto / Área total:107 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 5 Precio: 430000000
- **Apartamento En Condominio Palmetto / Área total:96 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 5 Precio: 450000000

➡ [!\[\]\(34b4f260a8587d2e97eeaee361cc357b_img.jpg\) Si te interesa algún inmueble puedo enviarte descripción, fotos y video](#)

Clic aquí 

- **Apartamento En Condominio Palmetto / Área total:107 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 5 Precio: 450000000
- **Apartamento En Edificio Alania Living / Área total:93 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 2
Estrato: 5 Precio: 470000000
- **Apartamento En Edificio Las cayenas / Área total:130 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 5 Precio: 570000000
- **Apartamento En Edificio Montserrat / Área total:192.88 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 5 Precio: 620000000
- **Apartamento En Edificio Piamonte / Área total:156.13 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 5 Precio: 630000000
- **Apartamento En Barrio Novalito / Área total:188 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 3
Estrato: 6 Precio: 700000000
- **Apartamento En Edificio Torre Ibiza / Área total:170 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 5 Precio: 850000000
- **Apartamento En Edificio Avant / Área total:170 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 4
Estrato: 6 Precio: 980000000
- **Apartamento En Edificio Verona / Área total:190 m²**
Habitaciones: 3 Baños: 5
Estrato: 6 Precio: 1132000000

→  Si te interesa algún inmueble puedo enviarte descripción, fotos y video

Clic aquí 

CONCLUSIÓN

Aunque indudablemente existen otras zonas en Valledupar que no han sido incluidas en este documento (y que formarían parte de una futura edición), los sectores aquí descritos representan actualmente las áreas de **mayor interés para quienes buscan vivienda residencial**, ya sea con el propósito de establecerse con su familia o con una visión de inversión para generar ingresos a través del arriendo.

Espero sinceramente que esta lista te ayuden a tener una visión más clara del panorama inmobiliario en el **norte y zonas adyacentes de Valledupar**. Ya sea que estés pensando en **comprar una casa o apartamento**, o bien estés interesado en **vender una propiedad al mejor precio posible**, esta guía busca orientarte con información útil, práctica y actual.

Recuerda que una decisión bien informada puede marcar la diferencia entre una buena inversión y un error costoso. Por eso, analiza con calma cada zona, compara precios, y considera siempre el entorno y el potencial de valorización a futuro. ¡Éxito en tu proceso de compra o venta inmobiliaria en Valledupar.

UNA BREVE NOTA SOBRE EL AUTOR

Felipe Parodi Deluquez es asesor inmobiliario en Valledupar con más de 6 años de experiencia en la compra y venta de inmuebles residenciales, especialmente casas y apartamentos. Ingeniero de sistemas de profesión, ha combinado su formación técnica con una sólida estrategia de **marketing digital inmobiliario**, lo que le ha permitido destacarse en un sector cada vez más competitivo.

Felipe es un apasionado de la lectura, la música y el desarrollo personal y profesional. Es un viajero entusiasta, siempre interesado en conocer nuevas perspectivas sin perder la conexión con el mundo real. Su estilo es cercano, alegre y empático, lo que le ha permitido construir relaciones de confianza con sus clientes.

Aunque ha recorrido un largo camino en el sector inmobiliario, su mayor fortaleza es que **sigue aprendiendo cada día**, actualizándose constantemente para ofrecer un asesoramiento de alto nivel, con honestidad, compromiso y visión estratégica